



المقدمة

في مؤشرات الغد نسعى لبناء علاقة ركيبتها أن نكون شركاء النجاح، و من هنا نطلق لتصميم دراساتنا و استشاراتنا في المجال العقاري وفقا لحاجة العميل، ونقدم حلولاً مبتكرة تتناسب مع إمكانياته و يمكن إنجازها على أرض الواقع لتتوالى قصص النجاح و التي تعتر مصدر فخرا و اعتزازنا مع كل عمل ننجزه.



من نحن

نؤمن أن التواصل الفعّال مع العميل هو أساس النجاح، و معرفة ما يدور في ذهنه و التأكد من رغباته الإستثمارية العقارية و محاولة ربطها بمتغيرات السوق و حركته هو ما يميزنا، نسخر خبراتنا العقارية و التي تمتد لأكثر من ثلاثين عاماً وفق فريق عمل متجانس يأتي من خلفيات علمية و عملية مختلفة سواء إدارية أو مالية أو فنية، كما أن تجربتنا المتنوعة في المجال العقاري المحلي و الإقليمي و العالمي تجعلنا قادرين على أن نقدم للعميل باكورة مشاريع عقارية ريادية و واقعية قابلة للتطبيق لتمثل قيمة مضافة لإستثماراته العقارية.

نعتقد بأن فريق العمل المفعم بالإلهام سيكون قادراً على أن يقدم منتجات و خدمات مميزة للعميل، لذلك كان توجه مؤسسات الغد منذ الإنطلاقة هو أن يجمع تحت مظلته الملهمين و المحترفين في المجال العقاري، لأننا على يقن بأن السوق العقاري بحاجة إلى حلول عقارية مبتكرة و هذا لن يأتي إلا من عقول خاضت تجارب جديدة و لديها إبداع واقعي قادر على جلب الجديد من الأفكار و التجارب و تنفيذها بأعلى درجات الجودة و الإتقان.

الرؤية

الريادة في تقديم حلول عقارية مبتكرة تمثل قيمة مضافة للقطاع و المجتمع.

خدماتنا

يوفر فريقنا الاستشاريين المؤهلين تأهيلا مهنيا و ذوي خبرة عقارية تمتد لعشرات السنين في المجال العقاري لتقديم صفوة هذه الخبرة لمن يرغب في تنمية محفظته العقارية و تحسين أداءها، و كذلك باستخدام تقنيات الإحصاء و أساليب الاستثمار العقاري الحديثة، حيث يقوم فريق مؤشرات الغد بعمل تحليل شامل لجوانب المحفظة العقارية، و معرفة أهم المؤشرات الاستثمارية العقارية، و مقارنتها مع أداء السوق لتقصي موضع الخلل و معالجته و كذلك لتتبع مواطن النجاح و تعميمها، و تشمل إدارة المحفظة ما يلي:

 <p>اقتراح الاستراتيجية المناسبة وفقا لرغبات و توجه الملاك.</p>	 <p>دراسة و مقارنة مؤشرات و هيكل العقارات مع وضع السوق.</p>
 <p>إدارة عملية التغيير و التطوير و التحسين المستمر.</p>	 <p>اقتراح الإجراءات اللازمة لتنمية الإيرادات و رفع قيمة العقارات.</p>
	 <p>الإدارة الفاعلة للمحفظة الاستثمارية لضمان تحسن أداءها المالي و الفني عن المدى البعيد.</p>

القيم

- ✓ الأمانة و النزاهة في تعاملاتنا.
- ✓ الإبداع و الإلتزام بالتطوير المستمر.
- ✓ الإنجاز و تحمل مسؤولية النتائج.
- ✓ تقديم الدعم و المساندة الدائمة للآخرين.
- ✓ احترام الآراء و تقبل وجهات النظر.



هندسة الفرص العقارية

مع التغيرات و المستجدات التي تعترى السوق العقاري من حين إلى آخر, لابد أن أصحاب الأملاك بحاجة إلى أساليب حديثة و متطورة لتسويق الفرص الاستثمارية العقارية و لذلك جاء فكرة هندسة الفرص العقارية و التي تجمع بين جوانب المشروع المختلفة من صاحب الأرض إلى المطور و حتى الهيكلية المالية للمشروع و أساليب التمويلو ذلك لتتجانس مع بعضها و تخرج بمنتجات مطلوبة و مرغوبة في السوق و تتمثل خطوات هندسة الفرصة فيما يلي:

هندسة الفرص العقارية

تقديم دراسة سوقية للعقار يوضح أعلى و أفضل استخدام.



هيكلية الإستثمار و البحث عن صيغة التمويل المناسبة سواء من قبل ممولين أو شركات مالية.



إيجاد صيغة توافقية بين صاحب الأرض و المطور للمشروع.



تحديد أساليب التخارج التي تحقق معادلة الربح لجميع الأطراف.



متابعة خطوات التطوير و التنفيذ.



- 01 دراسة السوق لمعرفة أبرز المنتجات العقارية المبتكرة و التي يحتاج إليها السوق.
- 02 دراسة أعلى و أفضل استخدام لتحديد نوع تطوير المناسب للعقار.
- 03 مراجعة الدراسات العقارية و تأكيد صحتها و دقة بياناتها.
- 04 تقديم الاستشارات العقارية للجهات الحكومية لرسم سياسات اسكان متوافقة مع حاجة السوق.
- 05 دراسة أفضل الممارسات العالمية للتحديات و طرح الحلول المتوافقة مع بيئتنا و ثقافتنا المحلية.



الاستشارات والدراسات العقارية

في زمن اقتصاد المعرفة، أصبحت البيانات و المعلومات و امتزاجها بالخبرات و أساليب التحليل الاحترافية و المهنية ركيزة أساسية لإتخاذ أي قرار حكومي يمس سياسات الاسكان أو قرار استثماري، و من أهم القرارات هو الاستثمار بالأصول العقارية و التي تعتبر مرتفعة القيمة مقارنة بأنواع الأصول الأخرى، لذلك برزت الحاجة في قطاع العقار إلى أخذ المشورة و الاستفادة من الخبرات للتأكد من أن هذه المبالغ الضخمة ستوضع في مكانها الصحيح، و لهذا برزت خدمات مؤشرات الغد في هذا المجال:

